

Czempin, dn. 22.01.2026 r.

FZ.271.2.10.2026

## Zapytanie ofertowe

### 1. Informacje ogólne.

Gmina Czempin zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji w ramach zadania: Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Borowie, gm. Czempin w ramach zadania „Podniesienie efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu – Borowo 76”.**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji w ramach zadania: Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Borowie, gm. Czempin w ramach zadania „Podniesienie efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu – Borowo 76”.

#### Część I

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją inwestycji.

#### Część II

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad realizacją inwestycji.

#### Oznaczenie według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

<b>Główny Przedmiot</b>	<b>71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi</b>
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### Opis i parametry techniczne elementów zadania podlegających nadzorowi inwestorskiemu:

Przedmiotem inwestycji jest objęcie nadzorem inwestorskim zadania, w skład którego wchodzi m.in.:

- opracowanie projektu budowlanego wraz z wymaganą inwentaryzacją i ekspertyzami (wszystkie składowe, tj. PZT, PAB i PT),
- zrealizowanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Borowie, gm. Czempin,



- termomodernizacja budynku szkoły podstawowej (naprawa ścian i dachu, ocieplenie stropu strychu, ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkowaniem, wykonanie muralu oczyszczającego powietrze, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana grzejników, wykonanie opaski wokół budynku oraz wykonanie odwodnienia utwardzonego dziedzińca szkoły, prace wykończeniowe),
- wykonanie dwóch wiat na rowery na około 40 rowerów, zielonej zewnętrznej ściany o powierzchni około 9 m<sup>2</sup> oraz nasadzeń drzew.

Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach dwóch kolejnych etapów: termomodernizacja budynku szkoły oraz zielonej ściany i nasadzeń (link do postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247308>) oraz wykonanie wiat rowerowych.

## Obowiązki inspektora

Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, oraz inne obowiązki, w tym m.in.:

Zakres obowiązków:

- 1) obowiązkowe przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 2) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robót 2 dni w tygodniu **w okresie prowadzenia robót w danej branży** (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie jej przeprowadzenia podpisem na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego - w przypadku braku podpisu na liście obecności przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny. Obecność inspektora nadzoru na radzie budowy, potwierdzona podpisem na liście obecności, rozumiana jest jako jeden dzień obecności w ramach bieżącej kontroli. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i nie wypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie w następnym tygodniu, potwierdzony podpisem na liście obecności.
- 3) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót, w tym raportowanie raz w tygodniu do Zamawiającego o stanie zaawansowania robót zawierające dokumentację fotograficzną potwierdzającą postęp prac oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacja dokumentów rozliczeniowych robót,
- 4) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę /zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,



- 6) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 7) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 8) informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 9) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku niedostępności dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 10) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
- 11) prowadzenie technicznych narad koordynacyjnych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą przebieg ustaleń i uzgodnień, zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 12) weryfikacja oraz pełna kontrola Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców pod kątem wszelkich zgłoszeń do Zamawiającego, ich zakresu robót oraz wszelkich rozliczeń za wykonane usługi na inwestycji objętej nadzorem,
- 13) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 14) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym, ponadto pełna kontrola usuwania usterek w wykonaniu robót oraz wszelkich wad gwarancyjnych,
- 15) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych, jak również odpowiedzialność za bieżące rozwiązywanie problemów podczas realizacji robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- 16) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 17) sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 18) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 19) kontrola stanu zaawansowania robót oraz obowiązkowe prowadzenie czynności odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz wszystkich odbiorów wad i usterek (w tym gwarancyjnych),
- 20) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 21) międzybranżowa koordynacja robót wynikająca ze specyfiki danej inwestycji,
- 22) pomoc Zamawiającemu i przygotowywanie wszelkich dokumentów w celu sporządzenia sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 23) akceptacja wniosków materiałowych po uzyskaniu wiążącej opinii Zamawiającego w formie mailowej lub protokołu.
- 24) weryfikacja w ciągu 4 dni roboczych kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe, zamienne, zamówienia dodatkowe, kosztorysów różnicowych oraz umniejszających i przekazanie wyniku weryfikacji w formie mailowej do Referatu Inwestycji
- 25) nadzór nad przygotowaniem oraz zaakceptowaniem dokumentacji projektowej:



- a) opiniowanie, formułowanie zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian w przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji i projekcie, w terminie 4 dni od dnia otrzymania;
- b) udział inspektora nadzoru przy uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego w celu otrzymania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych - dla inwestycji realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

### **3. Termin i warunki realizacji zamówienia:**

Wykonanie projektu i zakończenie robót budowlanych do 9 miesięcy od podpisania umowy.

Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem podpisania umowy, a zakończy się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, na którym pełniony jest nadzór.

W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonych powyżej przed upływem przewidywanego terminu, usługa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji tej inwestycji.

W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji określonych powyżej przed upływem przewidywanego terminu, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej usługi, ale nie więcej niż o 2 miesiące, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w szczególności w zakresie zapisów podrozdziału 3.2 Zasada konkurencyjności.

### **4. Wymagania stawiane Wykonawcom:**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - spełnienie warunku weryfikowane na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty.
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - spełnienie warunku weryfikowane na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty oraz warunek, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

dla części I:

- w okresie ostatnich trzech lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji budynku o wartości nadzorowanych robót

budowlanych minimum 40 000,00 zł brutto każda robota – załącznik nr 1 do formularza oferty. Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług.

dla części II:

- w okresie ostatnich trzech lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji budynku o wartości nadzorowanych robót budowlanych minimum 20 000,00 zł brutto każda robota – załącznik nr 1 do formularza oferty. Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług.

Ocena spełnienia warunku w zakresie doświadczenia odbywać się będzie na podstawie danych przedstawionych w wykazie wykonanych usług oraz przedłożonych dowodów potwierdzających ich należyte wykonanie. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia, poprawienia lub uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:

dla części I:

- inspektorem branży instalacyjnej sanitarnej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wskazana osoba musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie. Doświadczenie liczone jest od daty uzyskania uprawnień.

dla części II:

- inspektorem branży instalacyjnej elektrycznej – co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wskazana osoba musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie. Doświadczenie liczone jest od daty uzyskania uprawnień.

Ocena spełnienia warunku w zakresie osób odbywać się będzie na podstawie danych przedstawionych w wykazie osób. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia, poprawienia lub uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

Zamawiający wymaga, aby ww. osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadały min. 3 letnie doświadczenie w danej specjalności. Doświadczenie oznacza czas liczony od





dnia uzyskania uprawnień. Powyższe osoby muszą posiadać niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Wykonawca składając ofertę na więcej niż jedną część zamówienia może posłużyć się tym samym potencjałem osobowym oraz tym samym doświadczeniem.

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia - spełnienie warunku weryfikowane na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty.
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tj. Wykonawcy:
  - którzy nie wypowiedzieli umowy z Gminą Czempin,
  - z którymi nie została rozwiązana umowa przez Gminę Czempin z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - nie podlegają wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r., poz. 129 z późn. zm.).
  - nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo oraz nie zachodzi konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a oferentem/Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje



uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Stwierdzenie braku podstaw do wykluczenia odbywać się będzie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

## **5. Kryteria oceny ofert - cena brutto (C) – waga 100 %**

## **6. Opis sposobu oceny ofert.**

Cena oferty dla zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \%$$

6.1 Przez cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia w danej części zamówienia.

6.2 Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta w danej części zamówienia, wynosi 100 pkt.

6.3 Oferta z najwyższą ilością punktów w danej części zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą.

6.4 Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów w danej części zamówienia.

## **7. Warunki płatności.**

7.1. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru usługi podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7.2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 7.1.

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty.**

8.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021, w terminie do **30 stycznia 2026 r., do godz. 10:00.**

8.2 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem wykonanych usług stanowiącym załącznik nr 1 do Formularza

oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług oraz z wykazem osób stanowiącym załącznik nr 2 do Formularza oferty.

8.3 Wypełniony Formularz oferty wraz z załącznikami można złożyć w następujący sposób:

- a) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu;
- b) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu dodatkowo opatrzonego podpisem elektronicznym;
- c) jako dokument opatrzone podpisem elektronicznym

8.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty.

8.5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także poprawienia i/lub uzupełnienia złożonych dokumentów.

8.7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## 9. Składanie ofert.

9.1. Termin składania ofert upływa dnia **30.01.2026 r. o godz. 10:00**

9.2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem wykonanych usług stanowiącym załącznik nr 1 do Formularza oferty oraz z wykazem osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Formularza oferty. Oferty złożone w inny sposób będą odrzucane.

## 10. Informacje dotyczące umowy





1. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w danej części zamówienia z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, zostały określone przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy.

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

- a) przedłożyć polisę ubezpieczeniową zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres realizacji zamówienia do posiadania polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równowartości umowy. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie integralną część umowy;

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie.
- b) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Poniecu Oddział w Czempiniu Nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 z adnotacją : Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie:

FZ.271.2.10.2026 Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji w ramach zadania: Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Borowie, gm. Czempin w ramach zadania „Podniesienie efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu – Borowo 76” część .....

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;



- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w postępowaniu, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- e) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno:

- 1) być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 2) posiadać postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia;
- 3) zawierać oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji.

## 11. Kontakt w sprawie zamówienia:

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021). W przypadku zawieszenia działalności Bazy Konkurencyjności



potwierdzonej odpowiednim komunikatem w BK2021, komunikacja odbywa się poprzez przesłanie wiadomości na adres mailowy: [j.marciniak@ug.czempin.pl](mailto:j.marciniak@ug.czempin.pl).

Po złożeniu oferty, komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie poprzez korespondencję mailową.

## 12. Inne postanowienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- ✓ odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- ✓ zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

## 13. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Urząd Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin*,
- kontakt do osoby pełniącej funkcję Inspektora Ochrony Danych - email: [aleksandra@eduodo.pl](mailto:aleksandra@eduodo.pl) lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@eduodo.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *nr FZ.271.2.10.2026* prowadzonym w trybie *zapytania ofertowego*,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku nie podania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**